

Das erste Haus ist verkauft, der Neubau hat begonnen



im Osten von einer alten Scheune und im Norden mit Blick über den Mühlbach auf den alten Ortskern von Stein. Ein historisches Bienenhäuschen ist ebenfalls in die Anlage integriert. Die Reihenhäuser haben unmittelbar im Zufahrtshof eigene Garagen oder Carports.

Die Häuser haben einen sehr hohen Baustandard, so dass zusammen mit der modernen Architektur unverwechselbare Häuser entstehen, die damit auch einen hohen Wiederverkaufswert haben.“

Architekt Manfred Aichele informiert über den Stand des Neubaus der Reihenhäuser in Königsbach-Stein, Bauschlotter Straße 27, welche in unmittelbarer Nähe zum historischen Hofgut Fölller entwickelt werden.

„Die Gruppe besteht aus insgesamt vier Reihenhäusern, mit dem Bau von zwei Reihenhäusern wurde Anfang Oktober 2008 bereits begonnen. Die Fußbodenplatte aus Stahlbeton ist bereits betoniert, die Außenwände des Untergeschosses bestehen aus Betonfertigteilen, die am Freitag, den 17. Oktober 2008 auf der Baustelle angeliefert wurden. Die Rohbaufirma geht davon aus, dass in 2 ½ Monaten der Rohbau, einschließlich des zurückgesetzten

Dachgeschosses in Flachdachbauweise, fertig gestellt ist. Unmittelbar danach wird mit den Installationen und dem Ausbau begonnen.

Im Gegensatz zu dem historischen Hofgut Fölller, das in allen wesentlichen Bauteilen erhalten wurde, sind die Reihenhäuser in moderner Bauweise geplant und sollen bewusst einen Kontrast zum Holzfachwerkbau des Hofguts herstellen. Diese Reihenhäuser setzen sich auch ab von den herkömmlichen Bautypen, die landauf, landab gebaut werden.

Das Areal ist umgeben im Westen vom historischen Hofgut Fölller, im Süden von einer historischen über zwei Meter hohen Mauer,

Sollten Sie Interesse an den steuerlich hoch interessanten Wohnungen oder der Galerie haben, melden Sie sich bitte unter der Telefonnummer 0711-65869680 oder senden Sie eine Mail an:

info@integriertes-bauen.de

Wir beraten Sie gerne und senden Ihnen Unterlagen zu.

Alle Neuigkeiten finden Sie auch unter www.integriertes-bauen.de.



Im Garten des Hofguts (im Bild die Ostansicht) entstehen die Reihenhäuser.



Fast täglich ist der Fortschritt der Neubauten zu sehen.



Die historische Mauer zur Bauschlotter Strasse bleibt erhalten.