

Mit dem heutigen Newsletter informieren wir Sie exemplarisch über die positiven Steuereffekte beim Kauf einer Wohnung im Hofgut Fölller, welche aus dem Denkmalschutz § 7i resultieren. Dem Beispiel liegen verschiedene Einkommen zu Grunde. Die jeweilige Steuerersparnis entnehmen Sie der Tabelle.

Wir beraten Sie gerne unter der Telefonnummer 0711/6586-9680. Oder direkt bei unserem Finanzplaner Cornelius E. Butz unter 0711 - 87 032 10.



## Nur im Rahmen des Denkmalschutzes gibt es noch staatliche Steuersubventionen für selbstgenutztes Wohneigentum!

### Exemplarische Denkmal-Immobilie im Hofgut Fölller zur Selbstnutzung:

#### Annahmen:

|                   |              |                    |                |                    |                |
|-------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| Wohnfläche qm:    | <b>87,26</b> | Preis Garage in €: | <b>15.000</b>  | Nebenkosten in €:  | <b>10.407</b>  |
| Preis p. qm in €: | <b>2.250</b> | Kaufpreis in €:    | <b>211.335</b> | Gesamtinvest in €: | <b>221.742</b> |

| bei einem Einkommen i. H. v. im Jahr: | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | Summen:       |
|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| 40.000 ledig                          | 4.718 | 4.718 | 4.718 | 4.718 | 4.718 | 4.718 | 4.718 | 4.718 | 3.745 | 3.745 | 3.745 | 3.745 | <b>52.725</b> |
| 40.000 verheiratet                    | 3.642 | 3.642 | 3.642 | 3.642 | 3.642 | 3.642 | 3.642 | 3.642 | 2.872 | 2.872 | 2.872 | 2.872 | <b>40.622</b> |
| 60.000 ledig                          | 5.864 | 5.864 | 5.864 | 5.864 | 5.864 | 5.864 | 5.864 | 5.864 | 4.603 | 4.603 | 4.603 | 4.603 | <b>65.321</b> |
| 60.000 verheiratet                    | 4.288 | 4.288 | 4.288 | 4.288 | 4.288 | 4.288 | 4.288 | 4.288 | 3.372 | 3.372 | 3.372 | 3.372 | <b>47.787</b> |
| 80.000 ledig                          | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 4.619 | 4.619 | 4.619 | 4.619 | <b>65.975</b> |
| 80.000 verheiratet                    | 4.935 | 4.935 | 4.935 | 4.935 | 4.935 | 4.935 | 4.935 | 4.935 | 3.876 | 3.876 | 3.876 | 3.876 | <b>54.987</b> |
| 100.000 ledig                         | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 5.938 | 4.619 | 4.619 | 4.619 | 4.619 | <b>65.975</b> |
| 100.000 verheiratet                   | 5.583 | 5.583 | 5.583 | 5.583 | 5.583 | 5.583 | 5.583 | 5.583 | 4.378 | 4.378 | 4.378 | 4.378 | <b>62.177</b> |