

MUSTERBAUSTELLE



Insider attestieren der Baustelle „Hofgut Fölller“ das Prädikat „Musterbaustelle“. Obwohl erst im März 2008 mit den Baumaßnahmen begonnen wurde, sind wesentliche Bauabschnitte bereits abgeschlossen. Dazu gehören der komplette Umbau der ehemaligen Stallungen und der Scheune sowie die komplette Sanierung des Daches auch im Bereich des historischen Hofguts. In den alten Gemäuern laufen die Sanierungsmaßnahmen derzeit auf Hochtouren, über alle Stockwerke. Selbst der Boden des wunderschönen Gewölbekellers ist bereits betoniert und mit etwas Fantasie ist die spätere Nutzung als Gemeinschaftsraum bereits vorstellbar.

Das Architekturbüro FiedlerAichele bestätigt Woche für Woche neu, dass die einzelnen Gewerke harmonisch Hand in Hand arbeiten und somit die großen Fortschritte erzielt werden können. Ziel ist es, in den nächsten Wochen bereits das Gerüst abzubauen zu lassen. Das ist erst möglich, wenn die Arbeiten an der



Außenfassade abgeschlossen sind. Dass dies bald der Fall sein wird, dokumentiert der Baustellenbericht vom Freitag, den 11. Juli 2008:

1. Außenhaut

Die Ziegeleindeckung ist komplett fertig gestellt, ebenso die Flaschnerarbeiten, wobei auch alle Regenabfallrohre schon eingebaut sind, d.h. auch alle Dachgauben und deren Anschlüsse an die Dachziegel, die Gaubenfenster sind gesetzt und die Malerarbeiten am Holzfachwerk abgeschlossen. Die Blitzschutzanlage ist installiert. Alle Fenster sind eingebaut. Bei den historischen Fenstern sind die Zierleisten ebenfalls gefertigt. An der Fassade sind die Putzflächen alle mit Spachtelgewebe überzogen und verputzt. Das Holzfachwerk ist das zweite Mal gestrichen. Die endgültige Farbgebung wird in der kommenden Woche aufgebracht. Dabei werden auch die Blecheinfassungen bei den Fenstern im Holzfachwerk gesetzt, ebenso die noch fehlenden Fenstersimse aus Blech.



In der Kalenderwoche 28 werden bereits die vorgesetzten Stahlbalkone eingebaut.

2. Innenausbau

Der Innenausbau ist in vollem Gange, die technischen Gewerke Sanitär, Heizung und Elektro installieren im Gebäude. Die Isolierung der innen liegenden Dachflächen hat begonnen. Ebenso die Trockenbauarbeiten und Nassputzarbeiten. Damit ist der Bau innerhalb des optimistischen Zeitplans. Bereits im Dezember 2008 können die Wohneinheiten bezogen werden.

Sollten Sie Interesse an den steuerlich hoch interessanten Wohnungen oder der Galerie haben, melden Sie sich bitte unter der Telefonnummer 0711-65869680 oder senden Sie eine Mail an info@integriertesbauen.de. Wir beraten Sie gerne und senden Ihnen Unterlagen zu.

Alle Neuigkeiten finden Sie auch unter www.integriertes-bauen.de.



Hofgut Fölller am 24. November 2007



20. März 2008, der Bau hat begonnen



Richtfest am 14. Mai 2008

Ganz oben sehen Sie aktuelle Abbildungen vom Hofgut Fölller in Königsbach-Stein, Bauschlotter Strasse.