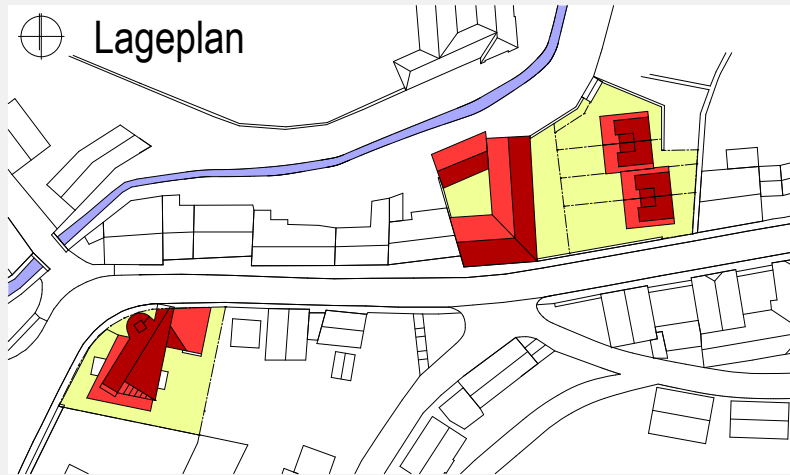


# NEUBAU AUF DEM GRUNDSTÜCK GASTHOF KANNE

- Wo das Wohnen am schönsten ist -



**DG:** Penthouse mit 2 Terrassen und rundum Panoramablick 134m<sup>2</sup>

**OG:** 3x 3 Zi. Wohnungen 76 bis 81m<sup>2</sup>

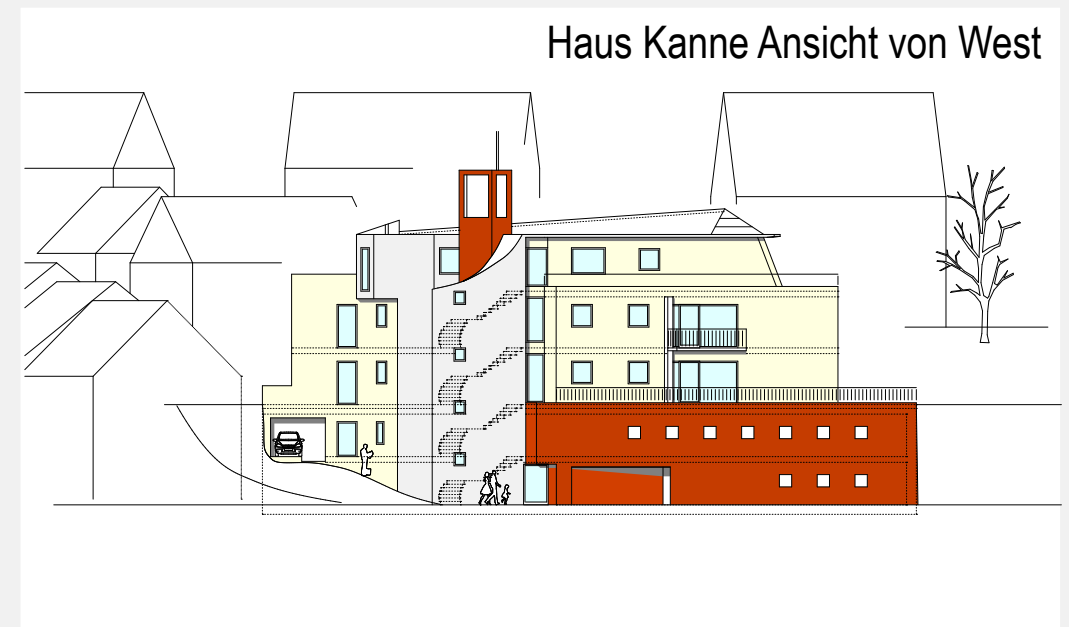
**EG:** 3x 3 Zi. Wohnungen 76 bis 81m<sup>2</sup> mit Gartenanteil

**TG Ebene -1:** 19 private Parkplätze

**TG Ebene -2:** 19 öffentl. Parkplätze

**Barrierefreies Wohnen mit Aufzug und sehr guter Ausstattung. Bauzeit 1 Jahr.**

**S-Bahn am Ort: Pf - Ka - Stgt.**



**integriertesbauen GmbH**

am bergheimer hof 9a | 70499 stuttgart

fon: 07 11-65 86 96-80 | fax: 07 11-65 86 96-81

## Fiedler Aichele

Generalplaner  
Freie Architekten BDA  
Lenbachstraße 51, 70192 Stgt.

Tel. 0711/ 13 53 04-0  
Fax 0711/ 13 53 04-9  
info@fiedler-aichele.de

# IM HISTORISCHEN HOFGUT FÖLLER

- Wo das Wohnen am schönsten ist -



**8 außergewöhnliche Wohnungen**, teilw. mit Ateliercharakter und Empore 51 bis 95m<sup>2</sup>.  
**1 Büro** mit Gewölbekeller 61m<sup>2</sup>.

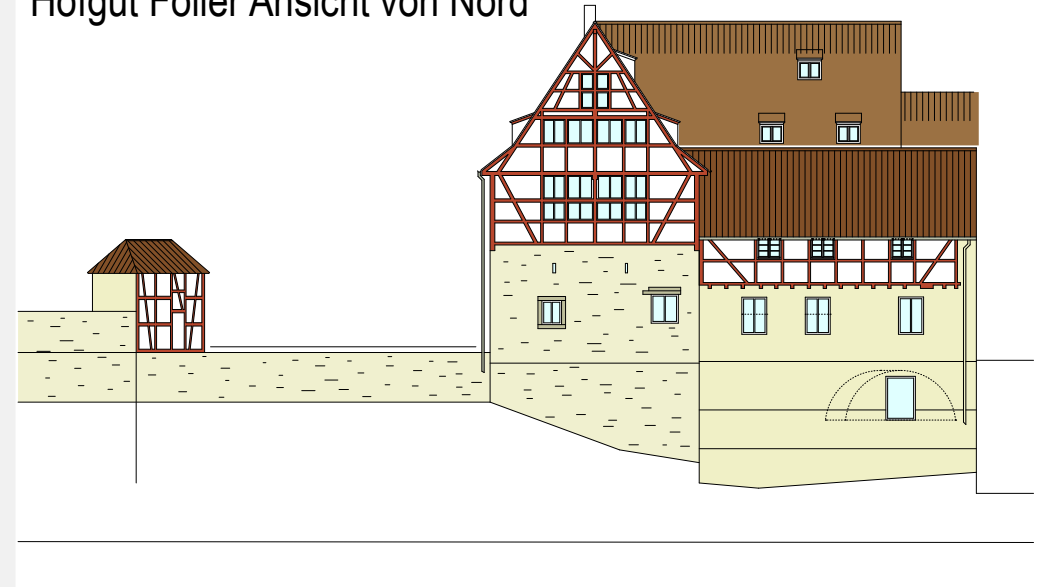
Alle Einheiten sind 9 Jahre steuerbegünstigt.  
Eigene Ideen können berücksichtigt werden.

**4 Doppelhaushälften** mit ausgebautem UG, DG u. Dachterrasse, 143m<sup>2</sup>.

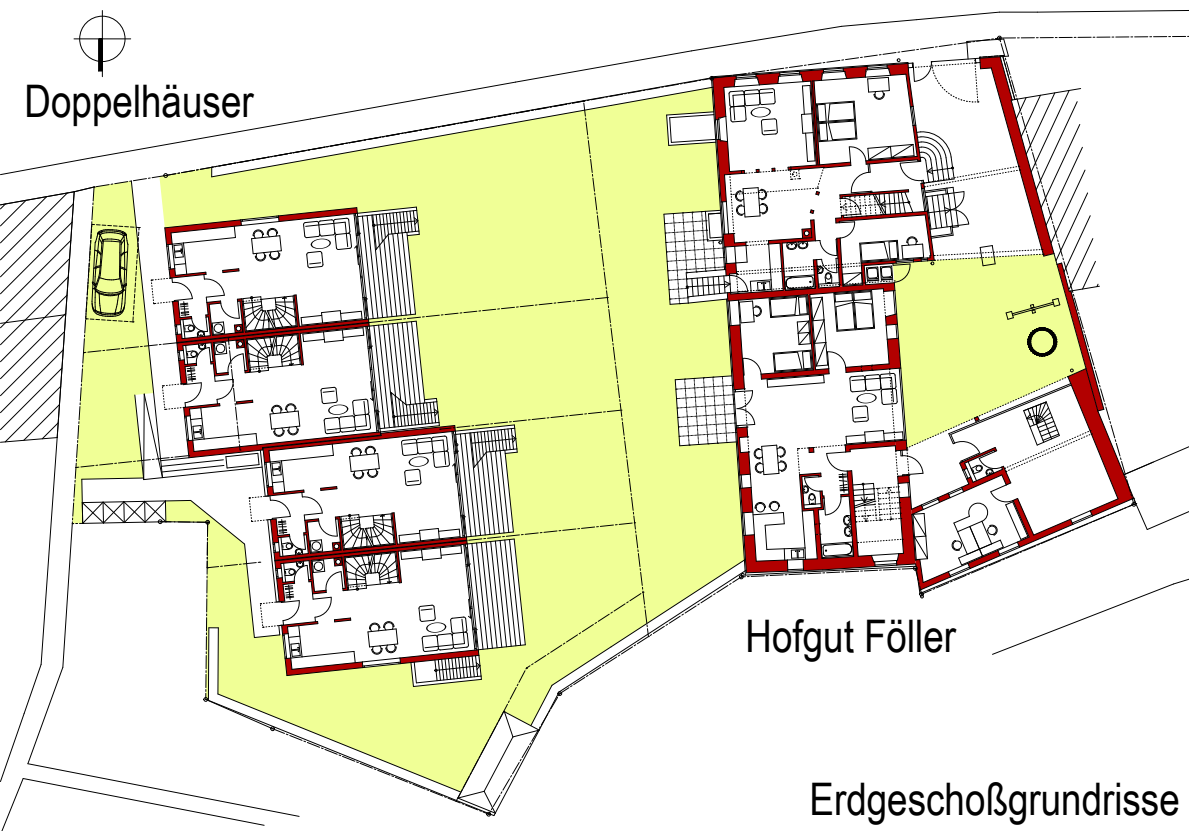
Grundstücksgrößen von 154 bis 258m<sup>2</sup>.  
Garagenstellplätze vorhanden. **Bauzeit 1 Jahr.**

**S-Bahn** am Ort: Pf - Ka - Stgt.

Hofgut Fölller Ansicht von Nord



Modellaufnahme



**integriertesbauen** GmbH

am bergheimer hof 9a | 70499 stuttgart

fon: 07 11-65 86 96-80 | fax: 07 11-65 86 96-81

## Fiedler Aichele

Generalplaner  
Freie Architekten BDA  
Lenbachstraße 51, 70192 Stgt.

Tel. 0711/ 13 53 04-0  
Fax 0711/ 13 53 04-9  
info@fiedler-aichele.de