



## PRESSEMITTEILUNG

### **Hofgut Fölller ist gerettet – vor einem Jahr war Baubeginn**

*Königsbach-Stein.* Am 3. März 2008 hatte die Gemeinde Königsbach-Stein das denkmalgeschützte Hofgut Fölller in der Bauschlottenstrasse an den Bauträger ib / integriertes bauen GmbH ([www.integriertes-bauen.de](http://www.integriertes-bauen.de)), Stuttgart, verkauft. Als Generalplaner für das besondere Gebäude-Ensemble wurde das renommierte Architekturbüro FiedlerAichele ([www.fiedler-aichele.de](http://www.fiedler-aichele.de)) in Stuttgart eingesetzt. Damit wurde der Grundstein für die Rettung des vom Verfall bedrohten Hofguts gelegt.

Heute ist die aufwendige Sanierung weitgehend abgeschlossen. Die ersten Bewohner haben das Hofgut Fölller bezogen. Es entstanden acht Wohnungen und ein Atelier, meist mit Terrasse, Gartenanteil oder Balkon. Die Wohneinheiten liegen zwischen rund 60 und 100 Quadratmeter. Hinzu kommt ein einmaliger Kreuzgrad-Gewölbekeller mit 75 Quadratmetern, der beispielsweise für einen Weinhändler ideal wäre. Insgesamt entstanden rund 715 Quadratmeter bezugsfertige Fläche mit besonderem Charme.

Noch verläuft der Verkauf auf Hochtouren und Tobias Aichele, Geschäftsführer der ib | integriertes bauen GmbH, Stuttgart, zeigt sich optimistisch: „In diesem Stadium können wir die nachhaltige Qualität der Sanierung konkret zeigen und die Vorteile dieser denkmalgeschützten Immobilie werden deutlich. Wir führen derzeit konkrete Verkaufsgespräche, freuen uns aber über jede Anfrage unter der Telefonnummer 0711/6586-9680.

Auch der Neubau der Doppelhäuser auf dem Grundstück des Hofguts läuft auf Hochtouren. Es entstehen mit hohem Baustandard und moderner Architektur unverwechselbare Häuser mit rund 150 Quadratmetern Wohnfläche und eigenen Garagen. Interessenten möchten sich bitte ebenfalls unter oben genannten Telefonnummern melden.

Zur Erinnerung: Das Hofgut Fölller wurde im Jahr 1799 errichtet. Im Jahr 1945 ist im Hause ein Brand ausgebrochen, der das Scheunen- und Stallgebäude vollkommen zerstörte und das Vorderhaus (Wohnhaus) durch Löschwasser sehr stark in Mitleidenschaft gezogen hat. Die Gebäude wurden daraufhin im Jahr 1960 wieder aufgebaut. Mitte der neunziger Jahre wurde das Hofgut von der Familie Fölller an die Gemeinde Königsbach-Stein verkauft. Es sollten dort öffentliche Einrichtungen untergebracht werden, was nicht zustande kam. Deshalb stand das denkmalgeschützte Gebäude über viele Jahre leer.

Das Architekturbüro FiedlerAichele aus Stuttgart hat im Juli 2006 erstmals mit Bürgermeister Bernd Kielburger Kontakt aufgenommen und darauf hin einen Skizzenentwurf für den Einbau von Wohnungen gefertigt. In verschiedenen Sitzungen hat der Gemeinderat dem Projekt zugestimmt.

Nähere Informationen finden Sie unter [www.integriertes-bauen.de](http://www.integriertes-bauen.de). Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0711/6586-9680 bitte an, wenn Sie weiteres Bildmaterial oder weitere Informationen wünschen.

26. Februar 2009